

Rewolucja w gospodarce odpadami?

ŚMIECIOWE ZMIANY

Od 1 lipca wchodzi w życie przepisy tzw. ustawy śmieciowej. Wprowadza ona dla samorządów lokalnych obowiązek organizowania gospodarki odpadami. Na dobrą sprawę jeszcze dokładnie nie wiadomo, jak ustawodawcy wyobrażają sobie segregowanie śmieci w budynkach wielorodzinnych i jak do tego tematu podejść władze Legionowa.

Choć w Legionowie zintegrowany system odbioru śmieci działa od kilku lat, również i my nie ustrzeżemy się zmian. Jedną z nich – bardzo istotną z punktu widzenia mieszkańca – jest zmiana stawki. Ustawa wprowadza rozróżnienie między śmieciami segregowanymi i niesegregowanymi. Przypuszczalnie od lipca odbiór śmieci niesegregowanych będzie dużo droższy niż śmieci segregowanych.

Wydaje się, że najlepszym wyjściem jest po prostu segregowanie śmieci. Jak jednak zorganizować taką segregację dla osób mieszkających w budynkach wielorodzinnych, tak żeby była ona efektywna, poprawna i nieuciążliwa dla mieszkańców?

Zakładamy, że warunkiem płacenia niższej stawki za segregowane śmieci jest wykonywanie segregacji przez wszystkich mieszkańców. Dlaczego? Wyobraźmy sobie sytuację, w której mieszkańcy budynku wielorodzinnego (140 właścicieli) deklarują, że będą segregować śmieci. W związku z tym zostają dostarczone odpowiednie pojemniki umożliwiające segregację odpadów. Mieszkańcy, pełni zapału, zaczynają segregować, płacą przy tym oczywiście niższą stawkę za odbiór śmieci. Po jakimś czasie okazuje się, że owszem, śmieci są segregowane, ale tylko przez część mieszkańców, a innej części nie chce się tego robić. W takiej sytuacji przestają segregować kolejni – po co segregować, męczyć się, skoro sąsiad i tak nie segreguje. Firma odbierająca odpady znajdujące się w niewłaściwych pojemnikach może potraktować jak odpady niesegregowane, więc jeżeli któryś z sąsiadów wrzuci worek z nieposegre-

gowanymi odpadami do śmieci posegregowanych całość uznawana jest za odpady niesegregowane (tak jest np. w Austrii).

Segregacja w każdej gminie może wyglądać inaczej i może opierać się na innych zasadach.

Wszystko dlatego, że nie ma jednoznacznej definicji, co to są odpady segregowane. Będziemy Państwa informować, jakie rozwiązanie przyjęła nasza gmina.

Stawki za wywóz śmieci są i będą naliczane od osoby. Może się zdarzyć, że ilość wywożonych śmieci będzie rosła, a płacących za nie osób nie będzie przybywało. Stać się tak może w następstwie sytuacji, w których mieszkańcy na bieżąco nie uaktualniają w administracji ilości osób korzystających z mieszkania. Naturalną konsekwencją będzie to, że stawki za wywóz śmieci będą bardziej dotkliwe. Innymi słowy: za tych, którzy produkują śmieci i nie płacą - zapłacą sąsiedzi.

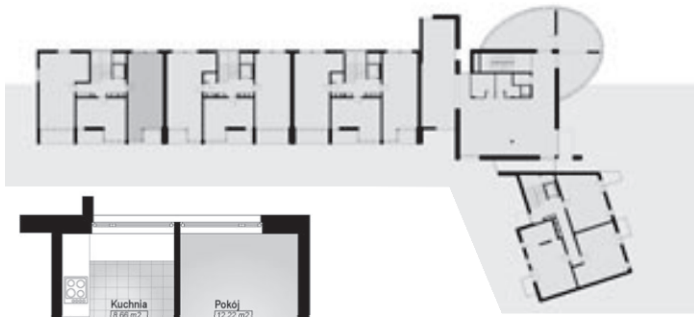
Odrębnym problemem jest istnienie zsyków w wieżowcach. Jak w nich segregować śmieci? Czy zlikwidować zsyki i zastąpić je altanami? Takie rozwiązanie niesie za sobą pewne niedogodności, także finansowe. Mieszkańcy nie tylko nie będą mogli korzystać ze zsyków, ale również będą musieli zapłacić za budowę altany śmietnikowej. Póki co, to tylko czarny scenariusz.

Do takich rozważań skłaniają przepisy ustawy śmieciowej. Jak będą wyglądały w praktyce – okaże się wkrótce. W takich przypadkach zazwyczaj największe znaczenie mają szczegóły. Jedno jest pewne – to koniec śmieciowej bez troski.

BS



CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH



DLA NIECIERPLIWYCH - GOTOWE MIESZKANIA

Informujemy, że w budynku (Anat C), którego oryginalna bryła przyciąga uwagę przy ul. Sowińskiego, można jeszcze kupić następujące mieszkania:

Lokal nr 6 o pow. 57,71 m² wraz z komórką lokatorską i miejscem postojowym w garażu podziemnym Całość brutto 336 426,00 zł

Lokal nr 9 o pow. 57,42 m² wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym i aneksem miejsca postojowego. Całość brutto 335 553,61 zł

Inwestorzy mogą nabyć dwa ostatnie lokale usługowe w budynkach Anat A i B:

LOKAL U3 (Anat A) o powierzchni 106,12 m² w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 2. Cena lokalu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym wynosi 688 615,02 brutto.

LOKAL U8 (Anat B) o powierzchni 68,01 m² w budynku przy ul. Piłsudskiego 30 (wejście od ul. Królowej Jadwigi). Cena lokalu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym wynosi 469 684,57 zł brutto.

Bliższe informacje pod nr tel. 22 784 27 07 lub w pokoju nr 7 w siedzibie SMLW oraz na stronie internetowej: www.legionowodom.pl

M. J.



Rada Osiedla "Jagiellońska" i Osiedla "Batory" oraz Administracja SMLW pragną serdecznie podziękować za wsparcie i pomoc w organizacji spotkania wielkanocnego dla samotnych mieszkańców, które odbyło się w siedzibie SMLW w dniu 16 marca br.

Szczególne wyrazy podziękowania pragniemy złożyć:

- panu Prezydentowi Romanowi Smogorzewskiemu,
- panu Staroście Janowi Grabcowi,
- panu Dominikowi Belli i panu Arturowi Postkowi, właścicielom „Restauracji Legionowskiej”,
- pani Magdalenie Milewskiej, właścicielce kawiarni „Karmel cafe”,
- panu Ireneuszowi Jankowskiemu, właścicielowi Piekarni „Kołacz”,
- panu Januszowi Wieczorkowi, właścicielowi Garmazerii „Domowe Jedzenie”,
- panu Michałowi Morgisowi, właścicielowi sklepu spożywczego „U Michała”,
- sklepowi spożywczemu „Rarytas” przy ul. Piłsudskiego,
- Pracowni Cukierniczej „Matuszewscy” przy ul. Husarskiej,
- państwu Beacie i Karolowi Stachurskim, właścicielom Zakładu Cukierniczego,
- PSS Społem w Legionowie.

Dzięki Państwa zaangażowaniu, tradycyjne przedświąteczne spotkanie po raz kolejny zyskało godną oprawę i przebieg, integrując mieszkańców naszych osiedli. Pokazali Państwo, że los i sytuacja starszych osób nie są Państwu obojętne. Mamy więc nadzieję, że na Państwa pomoc i życzliwość będziemy mogli liczyć także w przyszłości.



CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Rada Nadzorcza SMLW podczas posiedzenia odbytego w dniu 21 lutego 2013 r. przyjęła plan gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2013 rok w zakresie remontów. Poniżej zamieszczamy zestawienie planu Funduszu Remontowego "Remonty bieżące budynków" na 2013 r. Treść uchwał i załączników przyjętych przez RN dostępna jest na stronie internetowej SMLW: www.legionowodom.pl

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	SMLW
	<i>Powierzchnia lokali mieszkalnych w m2</i>	<u>17 161,11</u>	<u>249 297,27</u>	<u>10 739,10</u>	<u>110 304,07</u>	<u>387 501,55</u>
I.	Plan remontów na 2013 r. "Remonty bud."	132 950,00	2 411 390,00	58 200,00	1 573 160,00	4 175 700,00
1.	Wymiana intal.Cw.;Zw i c.c +K.oprac.projektów		1 020 000,00			1 020 000,00
2.	Wymiana intal.c.o					-
3.	Wymiana okien na kl.i piwnicznych i na kl.schodow.		20 000,00		96 820,00	116 820,00
4.	Wymiana ślusarki bocznej		20 000,00			20 000,00
5.	Remont wejść do bud.-wymiana drzwi, podestów		28 000,00		779 760,00	807 760,00
6.	Remont ulic i chodników asfaltowych + kratki sciekowe	2 000,00	30 000,00			32 000,00
7.	Polimeryzacja		460 200,00	56 000,00	183 600,00	699 800,00
8.	Remont kominów					-
9.	Uszczelnienie złącz międzypłytowych		30 000,00			30 000,00
10.	Naprawa murka oporowego					-
11.	Remont loggii i balkonów		50 000,00			50 000,00
12.	Pozostałe remonty na zlecenie		60 000,00		422 000,00	482 000,00
13.	Remont pokr.dachow.i daszków nad wejściami	98 750,00	50 000,00			148 750,00
14.	Wykonanie projektów WLZ - wymiana					-
15.	Malowanie części administracyjnej bud.i czap komin.	30 000,00	286 000,00	-		316 000,00
16.	Plan.cykl.pom.elekt		60 000,00			60 000,00
17.	Usunięcia usterek po cykl.pom.elekt		30 000,00			30 000,00
18.	Remont pl.zabaw i zieleni		70 000,00			70 000,00
19.	Remont altanek smiet., przebudowa	-	45 000,00		31 980,00	76 980,00
20.	Wymiana - remont.deflektorów		20 000,00	600,00		20 600,00
21.	Wymiana podestów zewnętrznych bud.0					-
22.	Wyprowadz.zworów z piwnic lokat.oraz wym. w pionach					-
23.	Wymiana rozdzielni elektrycznej					-
24.	Docieplenia , wymiana opaski wokół budynku , wkł.własny		52 190,00			52 190,00
25.	<i>Koszty dozoru technicznego</i>	<i>2 200,00</i>	<i>80 000,00</i>	<i>1 600,00</i>	<i>59 000,00</i>	<i>142 800,00</i>
	Śred.koszt na m- c w zł/m2	0,65	0,81	0,45	1,19	0,90
	Obow. opł.eksploat.-odpis na FR "Remont".	1,43	1,43	1,43	1,43	1,38

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	SMLW
II.	Plan środków na FR na 2013 r. w PLN	- 1 030 766,84	- 9 920 393,06	- 1 581 692,06	- 1 796 895,50	- 14 329 747,46
1.	Przewidywane SALDO na 31.12.2012 r.	- 1 163 920,37	- 13 182 744,54	- 1 642 147,10	- 3 496 003,34	- 19 484 815,35
2.	Naliczenia na 2013 r.	308 899,98	4 487 350,86	193 303,80	1 985 473,26	6 975 027,90
3.	Splata kred.term.wg umów kred.bud. dociepl.do 2012 r.	- 25 090,00	- 570 570,00	- 58 020,00	- 146 380,00	- 800 060,00
4.	Realizacja Uchwały nr 04/07 i 10/07 Zebr. Przedst.	- 32 686,58	- 360 429,35	-	- 132 620,39	- 525 736,32
		23 250,13	338 249,97	14 571,24	149 664,97	525 736,31
5.	Niezapłacone f-ry remontowe za 2012 r.		- 500 000,00			- 500 000,00
6.	Splata pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszk." zaciąg.w 2011 r.	- 41 620,00	- 58 290,00	- 32 860,00	- 87 150,00	- 219 920,00
7.	Splata pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszk."zaciąg.w 2012 r.	- 99 600,00	- 73 960,00	- 56 540,00	- 69 880,00	- 299 980,00
6	Planowane saldo na FR na 31.12.2013 r.	- 1 163 716,84	- 12 331 783,06	- 1 639 892,06	- 3 370 055,50	- 18 505 447,46

Rozpisanie środków bez B.O.

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	SMLW
III.	Plan środków na FR na 2013 r. w PLN	133 153,53	3 262 351,48	60 455,04	1 699 107,84	5 155 067,89
2.	Naliczenia na 2013 r.	308 899,98	4 487 350,86	193 303,80	1 985 473,26	6 975 027,90
3.	Splata kred.term.wg umów kred.bud. dociepl.do 2012 r.	- 25 090,00	- 570 570,00	- 58 020,00	- 146 380,00	- 800 060,00
4.	Realizacja Uchwały nr 04/07 i 10/07 Zebr. Przedst.	- 32 686,58	- 360 429,35	-	- 132 620,39	- 525 736,32
		23 250,13	338 249,97	14 571,24	149 664,97	525 736,31
5.	Niezapłacone f-ry remontowe za 2012 r. o przekroczony plan za 2012 r		- 500 000,00			- 500 000,00
6.	Splata pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszk." zaciąg.w 2011 r.	- 41 620,00	- 58 290,00	- 32 860,00	- 87 150,00	- 219 920,00
7.	Splata pożyczki z FR "Centralnego zasobów mieszk."zaciąg.w 2012 r.	- 99 600,00	- 73 960,00	- 56 540,00	- 69 880,00	- 299 980,00

- Remonty, wykończenia wnętrz, glazura,
- sufity podwieszane,
- przeróbki hydrauliczne,
- gładź bezpyłowo Fleximil,
- ścianki działowe gips.
Solidnie, terminowo!
Antoni: tel. 790-432-247



UWAGA!

Uruchomiliśmy nowy numer linii telefonicznej dla klientów spółdzielczej kablówki (SSTP)

22/766 22 10

Podo
Estetica

Legionowo
ul. Zwycięstwa 1
tel. 511-567-467
Specjalistyczna pielęgnacja stóp
Bezpłatne konsultacje
www.dbajostopy.eu

- Fish manicure i pedicure
- pedicure leczniczy
- wrastające paznokcie - korekcja
- rekonstrukcja płytki paznokciowej
- pękające pięty
- usuwanie odcisków i modzeli
- brodawki wirusowe
- ortozy indywidualne
- odciążenia stóp
- zamykanie naczynek krwionośnych rubinków - elektrokoagulacja

OGŁOSZENIA DROBNE

- Bezpośrednio sprzedam dwupokojowe mieszkanie 49m², Białobrzegi – w pobliżu Zalew Zegrzyński i las, autobus ZTM, tel. 502 718 500;
- Atrakcyjne M-4 w Legionowie po generalnym remoncie z pełnym wyposażeniem sprzedam za 269 000 tys. tylko bezpośrednio tel. 789-185-315;
- Garaż do wynajęcia ul. Krasińskiego, 502-054-796;
- Korepetycje z matematyki w zakresie nauczania liceum, gimnazjum – niedrogo. 506-096-542;
- Matematyka – solidnie i tanio tel. 22 774-97-35;
- Mężczyzna bez nałogów poszukuje pracy na terenie Legionowa. Prace porządkowe posesji oraz ogrodów tel. 798-878-922;
- Micra 1995 r. sprzedam, 603 663-497;
- Poszukuję pracy sprzątanie mieszkań, biura lub zaopiekuję się dzieckiem, telefon kon. 698-773-293;
- Sprzedam 2,5 h (1,8 h las) 40 zł za m², z możliwością zabudowy w Jaskółowie k. Nasielska przy trasie Chrycynno-Zegrze. Cena do negocjacji. Tel. 605-333-170;
- Sprzedam – bezpośrednio M-4 własnościowe 56,1m² osiedle Jagiellońska, 602-811-203;
- Sprzedam białe łóżeczko niemowlęce z materacem kokosowym 150 zł, 600-299-291;
- Sprzedam działkę rekreacyjną w Ogródkach Działkowych w Pułtusk. Domek drewniany ocieplony na dachu blacha. 2 pokoiki 10m² i 8 m², kuchnia 5,5m², taras 17m² (terakota) łazienka 3,5m², szambo 1,5 tys litrów, brodzik murowany, ok. 40 cm głęboki, brama wjazdowa, kontakt 668-376-313;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Serocka. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam huśtawkę dziecięcą wolno stojącą do 3 lat, mało używana, prod. polskiej. Tel. 517-454-390;
- Sprzedam kuchenkę elektryczną z piekarnikiem i płytą grzewczą Mastercook Futura. Mało używana, stan idealny. Tel. 505-277-413, Legionowo;
- Sprzedam M-4 parter z ogródkiem, grunt, teren wykupiony, po remoncie, centrum Legionowa, księga wieczysta, tel. 518-491-846;
- Sprzedam pokojową huśtawkę dla dziecka, oparcie rozkłada się na płasko, co daje możliwość huśtania niemowlęcia, które jeszcze nie siedzi, 120 zł, 600-299-291;
- Zamienię M-3 własnościowe z księgą wieczystą na M-2 tel. 510-924-776;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.